

STRUČNÝ POPIS NÁPLNĚ DOKUMENTACE

Dokumentace se zabývá řešením regenerací objektů 2523/16, 2524/18, 2525/20, 2526/22 a 2540/24 na nichž řeší střešní nástavby. Dále zahrnuje přístavbu k objektům 2526/22, 2540/24 s dostavbou garáží a regeneraci parteru.

V rámci celé akce je velmi pečlivě řešena celková regenerace stávajících objektů včetně kompletní rekonstrukce bytových jader (koupelny,wc), instalací (včetně přípojek), výměny oken v celém objektu, zateplení celého objektu a opravy společných prostor v objektu.

Řešení nástavby pro objekt č.o. 16,18

Návrh se zaměřil na provázání původní části objektu s nově řešenou nástavbou. Výtvarného záměru je dosaženo nejen použitím stejného materiálu, barevnosti a zopakováním stejných balkonů, ale i aplikací kanelur v omítce (negativních spar) jako architektonického prvku tvořeného vkládáním rohových lišt do desek tepelné izolace. Využívá se tak efektu kontrastu vytvořených stínů. U vybraných částí vzhledově primérně monolitní fasády se tak docílí měkkého odlišení ploch. Uplatnění je především v celém rozvinutém obvodu nástavby. Nástavba tak objekt ve vertikálním směru ukončí a zároveň opticky vyvolává představu pouze jednoho vyššího podlaží.

Řešení nástavby pro objekt č.o. 20, 22, 24 + přístavba

Stávající hmota se vyznačuje pravidelným rytmem otvorů, dvoupodlažní nástavba je jen mírně výrazově odlišena – použitím francouzských oken a horizontální strukturou omítky tak, aby vzniklá šestipodlažní hmota působila po celé výšce kompaktně. Nový kubus se oproti přísné pravidelnosti stávající hmoty vyznačuje nepravidelnou hrou okenních otvorů a lodžii a výrazným horizontálním členěním. Veškerá okna jsou řešena jako francouzská, na celou výšku místnosti. Na patře se nacházejí dva třípokojové byty, dispozice jednotlivých bytů jsou mírně odlišné, u žádného však nechybí lodžie, samostatné wc a komora. Třetí, nejvyšší hmota, je dispozičně vklíněna mezi obě hlavní budovy. Vnější obvodový plášť je

doplněn dřevěným roštem a ovladatelnými dřevěnými žaluziemi, které vytvářejí dojem celistvé hmoty s takřka neznatelnými otvory. Ve „věži“ jsou umístěny vertikální komunikace a tři byty. Byty v 6.NP a v 8.NP mají střešní terasu.

Důraz byl kladen především na architektonický výraz z exponovaného uličního pohledu (východní fasáda), kde je celkový záměr nejčitelnější - dvojice hlavních hmot podobných proporcí ale odlišného výrazu, spojena / rozdělena neutrální „bezvýrazovou“ hmotou.

Pro vyřešení nástaveb je potřeba u objektů navrhnout nové výtahové šachty jednak pro přístup do samotných nástaveb a jednak pro zvýšení komfortu z hlediska přístupu ke stávajícím bytům. Výtahové šachty jsou řešeny jako jednoduché, rytmicky členěné ocelové konstrukce s prosklením, přisazené ke stávající severní fasádě domů. Nástavba 24 je přístupná ze schodiště v přístavbě.

V přílehlém okolí je kladen maximální důraz na začlenění nové hmoty objektů do prostředí tak, aby zůstala v co největší možné míře zachovaná stávající zeleň. Samozřejmě dojde k pokácení zeleně v přímé kolizi se stavbou, nicméně ta bude nahrazena novou – v parkové úpravě – se začleněním vycházkových cestiček, klidných zákoutí s lavičkami a drobnou architekturou. Veškerá zeleň v těsném sousedství stavby bude důsledně ochráněna. Péče je věnována zkvalitnění celého parteru – obnova povrchů stávajících chodníků, okapových chodníků a všech vstupů do objektu.

Parkování je vyřešeno formou podzemních garáží pod novým křídlem s příjezdem z ulice Osiková. Garáže jsou navrženy jako dvoupodlažní. Vertikální komunikace (schodiště i výtah) jsou napojeny na obytná podlaží objektu.

V souvislosti s výstavbou výtahových šachet a nové části objektu je nutné přeložení některých inženýrských sítí, což bude řešeno společně se stavbou.

V rámci celé akce vznikne celkem 41 nových bytů od 1+kk po 3+kk, celkem 60 bytů bude regenerováno, vznikne celkem 47 stání v podzemních garážích a 5 nových na povrchu.